

SECU  
Livingstonelaan 609  
3526 HL UTRECHT

Utrecht, 12 mei 2022

Geachte bestuur,

Ingevolge uw opdracht doen wij u hierbij de jaarrekening over het jaar 2021 van SECU te Utrecht toekomen.

U treft hierbij aan:

Samenstellingsverklaring;  
De balans per 31 december 2021;  
De winst- en verliesrekening over het jaar 2021;  
Toelichting op de balans;  
Toelichting op de winst- en verliesrekening;

Wij vertrouwen erop u met dit rapport voldoende informatie te hebben verstrekt en verklaren ons tot het geven van nadere toelichtingen gaarne bereid.

Hoogachtend,

Simple Finance

H. Gokce

## SAMENSTELLINGSVERKLARING

Aan het bestuur van  
SECU  
Livingstonelaan 609  
3526 HL UTRECHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2019 van uw Stichting te Utrecht samengesteld aan de hand van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u. Onze verantwoordelijkheid is het op basis van de verstrekte gegevens van een jaarrekening die voldoet aan algemeen aanvaarde grondslagen voor verslaggeving en de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening.

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, verwerken en samenvatten van financiële gegevens. Door de aard en omvang van onze werkzaamheden kan daaraan niet de zekerheid worden ontleend die wordt verkregen bij de uitvoering van een opdracht tot beoordeling of tot accountantscontrole.

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij op zorgvuldige wijze de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening.

Utrecht, 12 mei 2022

H.Gokce

Financiële consulent

## Balans per 31 december 2021

	31.12.2021	31.12.2020
	€	€
<b>Actief</b>		
<b>Vaste activa</b>		
Im- materiële vaste activa:		
Terreinen en gronden	350.000	350.000
Gebouwen	1.060.000	1.060.000
Afschrijving gebouwen	-560.000	-560.000
Aanbetaling pand	-573.750	
	<u>276.250</u>	<u>850.000</u>
<b>Vlottende activa</b>		
Vorderingen:		
Overige vorderingen en overlopende activa	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Rabobank	80.384	38.609
ING	16.690	7.676
Rabobank Spaar	0	0
Rabobank Spaar 2 (Borg)	0	0
Kas	0	0
Kruisposten overloop		
	<u>97.074</u>	<u>46.285</u>
	<u><u>373.324</u></u>	<u><u>896.285</u></u>

## Balans per 31 december 2021

Passief	31.12.2021		31.12.2020	
		€		€
<b>Eigen vermogen</b>				
Eigen vermogen	298.385		230.638	
Geaccumuleerd winst	<u>19.761</u>		<u>67.747</u>	
		318.146		298.385
<b>Voorzieningen</b>				
Groot onderhoud	<u>0</u>		<u>0</u>	
		0		0
<b>Lang vreemd Vermogen</b>				
Rabobank Hypotheek	0		545.175	
Onderhandse lening	<u>0</u>		<u>0</u>	
		0		545.175
<b>Kortlopende schulden</b>				
Crediteuren	52.446		52.725	
Lonen	1.609		0	
Loonbelasting	<u>1.123</u>			
		55.178		52.725
		<u>373.324</u>		<u>896.285</u>
		0		0

## Winst-en-verliesrekening over 2021

	2021	2020
	€	€
Huur Bijdrage	168.722	145.087
Gift	70.621	25.236
Sponsors	18.750	66.554
Rekenverschillen	9	
<b>Netto Ontvangsten</b>	<b><u>258.102</u></b>	<b><u>236.877</u></b>
Lonen en salarissen (incl. sociale lasten)	27.112	0
Afschrijvingen op vaste activa	0	0
Overige bedrijfskosten	190.437	151.683
<b>Som der kosten</b>	<b><u>217.549</u></b>	<b><u>151.683</u></b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>40.553</b>	<b>85.194</b>
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-20.792</u>	<u>-17.447</u>
	<b><u>-20.792</u></b>	<b><u>-17.447</u></b>
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>	19.761	67.747
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		
<b>Resultaat na belastingen</b>	<b><u><u>19.761</u></u></b>	<b><u><u>67.747</u></u></b>

## Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

Materiële vaste activa 2021 2020

Het verloop van deze post in 2021 is als volgt:

### Gebouwen

#### Opgenomen obv marktwaarde taxatie

	850.000	850.000
Aanbetaling Pand	<u>-573.750</u>	<u>          </u>
	<u>276.250</u>	<u>850.000</u>

#### Vorderingen

Overige vorderingen	<u>          0</u>	<u>          0</u>
---------------------	--------------------	--------------------

### Liquide middelen

Rabobank 1	80.384	38.609
ING	16.690	7.676
Rabobank Spaarrekening	-	-
Rabobank Spaarrekening 2	-	-
Kas	<u>          -</u>	<u>          -</u>
	<u>97.074</u>	<u>46.285</u>

### Eigen vermogen

Stand per 01 januari	298.385	230.638
Resultaat boekjaar	<u>19.761</u>	<u>67.747</u>
Stand per 31 december	<u>318.146</u>	<u>298.385</u>

## Langlopende schulden

Rabobank Hypotheek

Stand per 01 januari	545.175	578.175
Afgelost	-545.175	-33.000
Stand per 31 december	<u>0</u>	<u>545.175</u>

## Kortlopende schulden

Onderhandse leningen	0	0
Belastingen en premies sociale verzekeringen:		
Reservering vakantiegeld	1.609	0
Loonheffing	1.123	0
Netto lonen	0	0
	<u>2.732</u>	<u>0</u>

Overige schulden en overlopende passiva:

Crediteuren	21.246	21.525
Nog te betalen bedragen	31.200	31.200
	<u>52.446</u>	<u>52.725</u>

## Toelichting op de onderscheiden posten van de winst-en-verliesrekening

<b>Lonen en salarissen</b>	2021	2020
	€	€
Bruto lonen	20.113	-
Reiskosten	1.061	-
Kosten sociale premies werkgever	4.329	-
Kosten vakantiegeld	1.609	-
Totaal loonkosten	<u>27.112</u>	<u>0</u>

### Afschrijvingen op vaste activa

Materiële vaste activa:		
Gebouwen	0	0
Afwaardering pand	0	0
	<u>-</u>	<u>-</u>

### Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

Huur woningen	75.096	76.432
Gemeentebelastingen (betaalde belasting)	21.375	29.506
Gas, water en elektra en zuiveringskosten	12.673	21.544
Vrijwilligersvergoeding	3.390	-
Telecommunicatie	798	788
Verzekeringen	3.267	5.333
Verteringen en activiteiten	39.604	8.922
Overige kosten inc onderhoud gebouwen	26.612	9.158
Administratiekosten	3.630	-
Juridische kosten	2.965	-
Kleine aanschaffingen	1.027	-
Totaal	<u>190.437</u>	<u>151.683</u>

### Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente deposito-rekening	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

### Rentelasten en soortgelijke kosten

Rente Hypotheek en rekening courant -bank	20.291	17.043
Bankkosten	501	404
	<u>20.792</u>	<u>17.447</u>