

SECU
Livingstonelaan 609
3526 HL UTRECHT

Utrecht, 12 mei 2025

Geachte bestuur,

Ingevolge uw opdracht doen wij u hierbij de jaarrekening over het jaar 2024 van SECU te Utrecht toekomen.

U treft hierbij aan:

Samenstellingsverklaring;
De balans per 31 december 2024;
De winst- en verliesrekening over het jaar 2024;
Toelichting op de balans;
Toelichting op de winst- en verliesrekening;

Wij vertrouwen erop u met dit rapport voldoende informatie te hebben verstrekt en verklaren ons tot het geven van nadere toelichtingen gaarne bereid.

Hoogachtend,

Simple Finance

H. Gokce

SAMENSTELLINGSVERKLARING

Aan het bestuur van
SECU
Livingstonelaan 609
3526 HL UTRECHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2024 van uw Stichting te Utrecht samengesteld aan de hand van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u. Onze verantwoordelijkheid is het op basis van de verstrekte gegevens van een jaarrekening die voldoet aan algemeen aanvaarde grondslagen voor verslaggeving en de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening.

Onze werkzaamheden bestonden, overeenkomstig algemeen aanvaarde richtlijnen met betrekking tot samenstellingsopdrachten, in hoofdzaak uit het verzamelen, verwerken en samenvatten van financiële gegevens. Door de aard en omvang van onze werkzaamheden kan daaraan niet de zekerheid worden ontleend die wordt verkregen bij de uitvoering van een opdracht tot beoordeling of tot accountantscontrole.

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij op zorgvuldige wijze de jaarrekening samengesteld in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor verslaggeving en met de wettelijke bepalingen inzake de jaarrekening.

Utrecht, 12 mei 2025

H. Gokce

Financiële consulent

Balans per 31 december 2024

	31.12.2024	31.12.2023
	€	€
Actief		
Vaste activa		
Im- materiële vaste activa:		
Terreinen en gronden	350.000	350.000
Gebouwen	1.060.000	1.060.000
Afschrijving gebouwen	-560.000	-560.000
Aanbetaling pand	-573.750	-573.750
	<u>276.250</u>	<u>276.250</u>
Vlottende activa		
Vorderingen:		
Overige vorderingen en overlopende activa	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Liquide middelen		
Rabobank	18.822	11.725
ING	66.167	12.886
Rabobank Spaar	0	0
Rabobank Spaar 2 (Borg)	0	0
Kas	0	0
Kruisposten overloop		
	<u>84.989</u>	<u>24.611</u>
	<u><u>361.239</u></u>	<u><u>300.861</u></u>

Balans per 31 december 2024

	31.12.2024		31.12.2023	
Passief	€		€	
Eigen vermogen				
Eigen vermogen	246.319		232.806	
Geaccumuleerd winst	<u>58.748</u>		<u>13.513</u>	
	305.067		246.319	
Voorzieningen				
Groot onderhoud	<u>0</u>		<u>0</u>	
	0		0	
Lang vreemd Vermogen				
Rabobank Hypotheek	0		0	
Onderhandse lening	<u>0</u>		<u>0</u>	
	0		0	
Kortlopende schulden				
Crediteuren	49.914		49.914	
Lonen	1.337		268	
Te betalen vakantiegeld	3.187		2.951	
Loonbelasting	<u>1.734</u>		<u>1.409</u>	
	56.172		54.542	
	<u>361.239</u>		<u>300.861</u>	
	0		0	

Winst-en-verliesrekening over 2024

	2024	2023
	€	€
Huur livingstonelaan	163.382	135.000
Huur studenten	58.993	37.900
Gift	208.935	142.045
Sponsoren	21.950	49.350
Overige bijdragen	30.075	23.995
Rekenverschillen	43	42
Netto Ontvangsten	483.378	388.332
Lonen en salarissen (incl. sociale lasten)	93.634	75.093
Afschrijvingen op vaste activa	0	0
Overige bedrijfskosten	329.857	298.669
Som der kosten	423.491	373.762
Bedrijfsresultaat	59.887	14.570
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	0	0
Rentelasten en soortgelijke kosten	-1.139	-1.057
	-1.139	-1.057
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen	58.748	13.513
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening		
Resultaat na belastingen	58.748	13.513

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

Materiële vaste activa	2024	2023
-------------------------------	-------------	-------------

Het verloop van deze post in 2023 is als volgt:

Gebouwen

Opgenomen obv marktwaarde taxatie

	850.000	850.000
Aanbetaling Pand	-573.750	-573.750
	<u>276.250</u>	<u>276.250</u>

Vorderingen

Overige vorderingen	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------------	----------	----------

Liquide middelen

Rabobank 1	18.822	11.725
ING	66.167	12.886
Rabobank Spaarrekening	-	-
Rabobank Spaarrekening 2	-	-
Kas	-	-
	<u>84.989</u>	<u>24.611</u>

Eigen vermogen

Stand per 01 januari	246.319	232.806
Resultaat boekjaar	58.748	13.513
Stand per 31 december	<u>305.067</u>	<u>246.319</u>

Langlopende schulden

Rabobank Hypotheek

Stand per 01 januari	0	0
Afgelost	<u>0</u>	<u>0</u>
Stand per 31 december	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kortlopende schulden

Onderhandse leningen	0	0
Belastingen en premies sociale verzekeringen:		
Reservering vakantiegeld	3.187	2.951
Loonheffing	1.734	1.409
Netto lonen	<u>1.337</u>	<u>268</u>
	<u><u>6.258</u></u>	<u><u>4.628</u></u>

Overige schulden en overlopende passiva:

Crediteuren	18.714	18.714
Nog te betalen bedragen	31.200	31.200
	<u>49.914</u>	<u>49.914</u>

-

Toelichting op de onderscheiden posten van de winst-en-verliesrekening

Lonen en salarissen	2024	2023
	€	€
Bruto lonen	60.108	44.139
Reiskosten	9.053	8.250
Kosten sociale premies werkgever	19.664	19.173
Kosten vakantiegeld	4.809	3.531
Totaal loonkosten	93.634	75.093

Afschrijvingen op vaste activa

Materiële vaste activa:		
Gebouwen	0	0
Afwaardering pand	0	0
	-	-

Overige bedrijfskosten

De overige bedrijfskosten kunnen als volgt worden gespecificeerd:

Huurwoningen Studentenhuisen	92.784	83.177
Gemeentebelastingen (betaalde belasting) Studentenhuisen	4.475	8.335
Gemeentebelastingen (betaalde belasting) Livingstonelaan	22.869	21.123
Gas, water en elektra en zuiveringskosten Studentenhuisen	12.946	26.232
Gas, water en elektra en zuiveringskosten livingstonelaan	3.841	3.755
Vrijwilligersvergoeding	42.530	30.080
Telecommunicatie	845	819
Verzekeringen	9.053	16.543
Verteringen en activiteiten	116.027	82.451
Overige kosten inc onderhoud gebouwen	17.497	14.297
Consultant / administratiekosten	-	2.420
Juridische kosten	4.366	7.411
Leasekosten	2.624	2.026
Kleine aanschaffingen	-	-
Totaal	329.857	298.669

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten

Rente deposito-rekening	-	-
	-	-

Rentelasten en soortgelijke kosten

Rente Hypotheek en rekening courant -bank	-	-
Bankkosten	1.139	1.057
	1.139	1.057